CONTRATO DE OBRA PUBLICA
N° 1967 DE 2022

"ADECUACION Y/O MEJPORAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETERIA DE CULTURAY TURISMO, DEPENDECIAS DE ADMINISTRACION DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA – LOTE 1 HOGAR DE PASO"

INFORME TECNICO DE OBRA No. 1

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE SAN JOSE DE CUCUTA

CONTRATISTA: DICOIN INGENIEROS SAS

SUPERVISOR: ING. GUZMAN EDUADO PEREZ GOMEZ

INTRODUCCIÓN

LA ALCALDÍA MUNICIPAL SAN JOSE DE CUCUTA con **NIT: 890501434-2**, mediante proceso de licitación pública resolución No 065 de diciembre de 2021. Suscribió el **Contrato de Obra No 1967 DE 2022** el día **25 de marzo de 2022**, con **DICOIN INGENIEROS SAS** con Nit. **900.557.017-0,** Representante Legal **JORGE LUIS BARRETO RIVERA** con **C.C. 1.070.584.822** Expedida en Girardot., cuyo Objeto es **"ADECUACION Y/O MEJPORAMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETERIA DE CULTURAY TURISMO, DEPENDECIAS DE ADMINISTRACION DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA – LOTE 1 HOGAR DE PASO"**.

Para el hogar de Paso ubicado en el Barrio Comuneros, en la pasada vigencia sufrió un incendio considerable que deterioró cielorrasos, cubierta, muros e instalaciones eléctricas, entre otros; esta infraestructura requiere una recuperación total desde su estructura, cubiertas, cielorrasos, instalaciones eléctricas, instalaciones Hidro-sanitarias, pañetes, estucos, pinturas, ventanas, puertas, baterías sanitarias y todo lo necesario para colocar nuevamente en funcionamiento. Esta infraestructura que tanto necesita la comunidad, primordialmente las madres de los menores que son cuidados en este equipamiento mientras trabajan para traer el sustento a sus casas.

En este informe se describe el estado actual del proyecto, además de toda la información referente a la ejecución de la obra, el avance de las actividades de acuerdo con el listado entregado por la secretaria de infraestructura, de igual forma se describe todo lo referente al contrato de obra, recopilando toda la información generada por el contratista de obra. Cabe resaltar que se anexa registro fotográfico de las actividades al iniciar, durante y después de ejecutarlas.

MAPA DE LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO

Localización: El presente proyecto se encuentra ubicado en la Calle 5, Av. 5-27 Barrio Comuneros, junto a la unidad básica comuneros Imsalud Barrio Comuneros - Cúcuta, como se aprecia en la siguiente imagen.

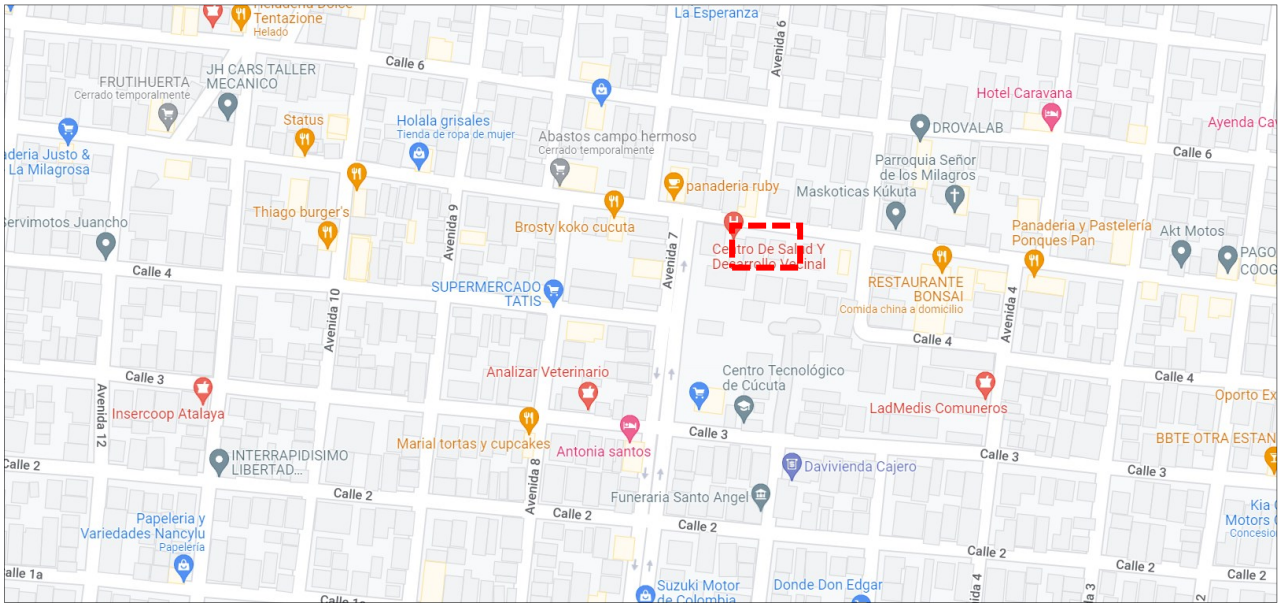


Figura 1. Localización proyecto Hogar de paso san José de Cúcuta.

CONTRATISTA:	DICOIN INGENIEROS S.A.S R/L JORGE LUIS BARRETO RIVERA 900.557.017-0
OBJETO:	ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE EQUIPAMIENTOS HOGAR DE PASO, SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO, DEPENDENCIAS DE LAADMINISTRACIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA" – LOTE 1 HOGAR DE PASO
CLASE DE ADJUDICACION:	SIM-SAMC-004-2021
FECHA DE INICIACION:	22 DE ABRIL DE 2022
PLAZO INICIAL:	4 MESES
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL SEIS PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. ($297.500.006,35)
FORMA DE PAGO:	**Clausula octava – Forma de pago:** El valor del contrato se cancelará a precios unitarios fijos, de cada proyecto, de acuerdo con el proceso adjudicado para el cumplimiento del objeto contratado y cuyas actividades se detallan en el

	Anexo técnico; El Municipio pagará el valor del contrato en pagos parciales contra facturación presentada por EL CONTRATISTA, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas multiplicadas por los precios unitarios contratados, previa presentación de actas de recibo parcial suscritas por EL CONTRATISTA, el INTERVENTOR y el ORDENADOR DEL GASTO. Para decretar los pagos se deberá acreditar por el CONTRATISTA y/o REVISOR FISCAL, el cumplimiento en el pago de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, de todo el personal a su cargo que así lo requiera. En todo caso, la última acta de pago no será inferior al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato y se cancelará una vez EL CONTRATISTA entregue a la Secretaría de Infraestructura: a) Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos, el valor cancelado por concepto de los servicios prestados. b) Memorias de cálculo. c) Registro fotográfico. d) Informes del Interventor. e) Acta de pago. f) Copias de las disponibilidades y registros presupuestales. g) Pólizas y su aprobación. h) Pagos del FIT. i) Registro fotográfico de la valla de información de la obra. j) Cuando a ello haya lugar, el recibo a satisfacción, por parte de las empresas correspondientes, de las redes de servicios públicos domiciliarios intervenidas o ejecutadas en desarrollo del contrato, en caso de haberse presentado daños o se hayan efectuado reparaciones en desarrollo de los trabajos objeto del presente proceso contractual. k) Constancia de referenciarían de la obra ante la Oficina de Planeación Municipal l) Liquidación de los pagos correspondientes a la Escombrera Municipal; entre otros Parágrafo 1. En el valor se entienden incluidos los costos directos e indirectos que ocasione la ejecución del contrato. Parágrafo 2. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no

	ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Contratista deberá acreditar para cada pago derivado del contrato, que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. Parágrafo 3. Los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de los recursos del programa anual de caja PAC y los recursos disponibles de la tesorería municipal.
SUPERVISOR TECNICO:	GUZMAN EDUARDO PEREZ GOMEZ – SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA.
DISPONIBILIDAD PPL:	00 002139 del 25 de marzo 2022
REGISTRO PRESUPUESTAL:	00 002177 del 25 de marzo 2022
RUBROS PRESUPUESTALES:	2.1.2.3.2.02.02.005.40
DESCRIPCION RUBRO:	Servicios de la construcción en vivienda, ciudad y territorio

PERIODO DEL INFORME: 22 de abril de 2022 al 22 de junio de 2022.

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN: 26.94%

CONDICIONES CONTRACTUALES

1. **CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:** Se evidencia el cumplimiento de los objetivos del contrato que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto contractual pactado del Contrato de Obra No 1967 de 2022
2. **GARANTIAS ACTA DE INICIO.**

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	33-44-101224784	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	22-04-2022	23-12-2022	$59.500.001,27
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	22-04-2022	22-08-2025	$29.750.000,64

ESTABILIDAD Y CALIDAD OBRA	22-08-2022	22-08-2027	$89.250.001,91
POLIZA DE RESPONSABILIDAD No.	**33-40-101068155**	**ASEGURADORA**	SEGUROS DEL ESTADO S.A
RESPONSABILIDAD CIVIL	22-04-2022	22-08-2022	$200.000.000
APROBACION DE POLIZAS:		27-05-2022	

3. ACTIVIDADES REALIZADAS

El Contratista el ingeniero JORGE LUIS BARRETO RIVERA, en desarrollo del objeto del contrato No 1967 de 2022, realizo en el en el periodo comprendido entre el 22 de abril de 2022 al 22 de junio de 2022., las siguientes actividades descritas:

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Preliminares					
1,1,01	Replanteo	m2	333,30	$ 5.425,21	$ 1.808.222,49
1,1,02	Desmonte de cubierta Asbesto cemento incluye soporte	m2	231,85	$ 35.792,03	$ 8.298.382,16
1,1,03	Desmonte de cielo raso	m2	167,74	$ 3.707,34	$ 621.869,21
1,1,04	Lavado de muro	m2	90,22	$ 28.343,40	$ 2.557.141,55
1,1,05	Demolición de muro	m2	64,56	$ 20.851,12	$ 1.346.148,31
1,1,06	Retiro de marcos y puertas	und	7,00	$ 33.361,21	$ 233.528,47
1,1,07	Retiro de ventanas mayores de 2 m2	und	1,00	$ 33.361,21	$ 33.361,21
1,1,08	Retiro de ventanas menores de 2 m2	und	3,00	$ 11.121,05	$ 33.363,15
1,1,09	Desmonte de salida eléctrica, incluye , cables,	und	25,00	$ 5.560,04	$ 139.001,00

	cajas y demás elementos adicionales				
1,1,1	Demolición de piso	m2	265,59	$ 18.955,74	$ 5.034.454,99
1,1,11	Demolición de concreto reforzado (vigas y columna)	m3	1,75	$ 182.431,78	$ 319.255,62
1,1,12	Demolición y desmonte de cocina existente	gbl	1,00	$ 268.913,10	$ 268.913,10
1,1,14	Demolición de placa h=0,10 m	m2	7,28	$ 25.783,57	$ 187.704,39
1,1,16	Desmonte de canales y bajantes	mL	60,00	$ 4.506,62	$ 270.397,20
1,1,17	Retiro de reja metálica	m2	8,44	$ 14.823,54	$ 125.110,68
1,1,18	Demolición de enchapes de muro	m2	35,79	$ 18.955,74	$ 678.425,93
1,1,19	Demolicion de tanque	m2	20,08	$ 27.801,17	$ 558.247,49
1,2 concreto					
1,2,02	Columna 0,12x0,20 incluye refuerzo	mL	54,40	$ 127.259,15	$ 6.922.897,76
1,2,03	Viga 0,12x0,20 incluye refuerzo	mL	167,28	$ 125.760,50	$ 21.037.216,44
1,2,06	Viga Cinta sobre muro 0,12x0,10	mL	167,28	$ 50.977,38	$ 8.527.496,13
1,4 Muros					
1,4,01	muro en ladrillo de obra	m2	43,68	$ 69.750,76	$ 3.046.713,20
1,4,03	pañete	m2	448,9	$ 27.862,28	$ 12.508.491,98
1.8 ESCOMBROS					
1,8,01	Retiro de escombros	m3	15,00	$ 55.811,86	$ 837.177,90
	Subtotal				**$ 75.393.520,35**
	Componente SST			4%	$ 3.115.476,96
	Componente Ambiental			2%	$ 1.640.986,70

	Subtotal Componentes		**$ 4.756.463,66**
	Valor Acta Parcial 1		**$ 80.149.984,00**
Amortización anticipo			
Valor a pagar acta parcial No. 01			**$ 80.149.984,00**

El valor de la presente Acta de Recibo Parcial de obra N° 01 es de **OCHENTA MILLONES CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO ($ 80.149.984,00)**

4. BALANCE GENERAL DEL CONTRATO:

CONCEPTO	VALOR	%
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 297.500.006,35	100%
VALOR PRESENTE ACTA No.1	$ 80.149.984,00	26.94%
VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 80.149.984,00	26.94%
VALOR SALDO POR EJECUTAR	$ 217.350.022,35	73.06%
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO	EN EJECUCIÓN	

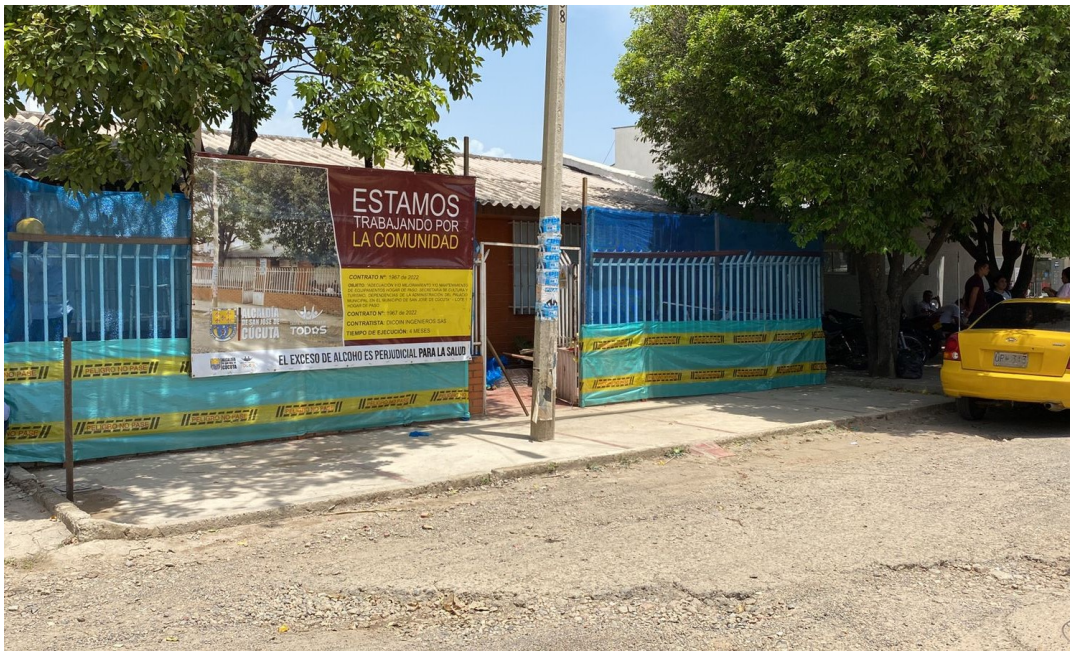
5. RELACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES:

PAGOS SALUD - MES	ABRIL	MAYO
No. DE PLANILLA	58643727	59349450
valor	$226.900	$254.500
PAGOS PENSIÓN - MES	**ABRIL**	**MAYO**
No. DE PLANILLA	58643727	59349450
valor	$302.267	$872.500
PAGOS RIESGOS LABORALES-MES	**ABRIL**	**MAYO**
No. DE PLANILLA	58643727	59349450
valor	$394.800	$442.500
PAGOS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR -MES	**ABRIL**	**MAYO**
No. DE PLANILLA	58643727	59349450
valor	$226.900	$254.500

6. INFORME FOTOGRAFICO:

Estado inicial fachada: En el área de la fachada del presente hogar de paso se evidencia un deterioro considerable, ya que se encuentra expuesto a factores de cambio climático, además de residuos provenientes de la carretera que está sin pavimentar, lo cual genera una constate capa de partículas de mugre en la fachada, cabe resaltar que al no existir una canal que recolecte las aguas lluvias estas caen sobre el piso y el muro afectando su condición en el trascurrir de los días.

Estado actual de la fachada: Se realizó el cerramiento estipulado con su señalización de peligro y su valla informativa, el cual tiene la información del contrato. Actualmente se evidencia que la reja que existe es demasiado baja para la seguridad del hogar de paso, lo cual ha ocasionado que las personas intenten ingresar a manera irregular al lugar de la obra.



Estado inicial cubierta: la teja en asbesto cemento se encuentra en mal estado debido al incendio que ocurrió en años anteriores, por otro lado, al estar expuesto durante tanto tiempo debilito y termino por oxidar toda su estructura metálica, la cual se muestra con agujeros, lo cual permite el paso del agua lluvia al interior.
Las cerchas metálicas también sufrieron afectaciones provenientes del incendio, esto genera una deformación y perdida de resistencia de cada elemento.

Estado actual cubierta: Se realizo el retiro de la teja de asbesto cemento la cual se encontraba con fisuras y deformaciones, además de fallas en la estructura metálica provocando que se convirtiera en una zona de alto riesgo.

Estado inicial de los muros: Gran parte de los muros presentan fisuras como se muestran en las imágenes, además se evidencian manchas provenientes del incendio que tuvo origen al interior del hogar de paso.

Estado actual de los muros: Se realizo limpieza y pulida de los muros del hogar de paso en las zonas afectadas por el incendio, además se piensa ejecutar las reparaciones correspondientes para poder eliminar las fisuras en los muros que las presentan. Se ejecuto actividad muro en ladrillo de obra para cuchillas o pendiente para cubierta. Además se realizo el pañete despues de pulir los muros de cada una de las habitaciones, corredor, entre otros.

Estado inicial de las ventanas y puertas: El incendio que consumió gran parte del interior del hogar de paso no permitió que algunas ventanas, marcos o puertas se pudieran recuperar. Por otro lado, se retiran las puertas que no fueron afectadas por el incendio y se almacenan en uno de los cuartos. Cabe resaltar que la mayoría de la estructura metálica se encontraba oxidada y en muy mal estado.

Estado actual ventanas y puertas: se realizó el desmonte en su totalidad de las ventanas fijas, marcos y puertas además se ejecutó el retiro de los elementos metálicos, la chatarra que ya no tienen vida útil dentro del proyecto.

Estado inicial salón posterior: Al llegar y realizar la correspondiente visita en la obra se evidencia una humedad en la placa de entre piso, muros y placa de contrapiso. La humedad proveniente de la placa de entrepiso es por falta de bajantes, un deficiente desnivel sobre la misma, lo cual genera que se almacenen aguas lluvias y no tenga hacia donde evacuarlas.

La humedad que se evidencia en los muros y en la placa de contrapiso es proveniente de un muro ubicado al lado del centro médico de urgencias de imsalud, el cual presenta una fisura en un tubo de hidráulico de PVC.

Estado actual salón posterior:
Se realizó una revisión a profundidad sobre el tema de las humedades presentes en el salón posterior del hogar de paso, en el cual se realizó un arreglo a la tubería que pasa por el muro que colinda con el centro médico, también se ejecutó el retiro de la pintura y estuco que se vio afectado por el incendio y la humedad durante todo ese tiempo. Por último, se retiró la puerta metálica con su marco y las ventanas.

Estado inicial de las vigas en concreto y columna: Para la mayoría de los elementos como vigas y columnas que se sometieron a calor sufrieron afectaciones como fisuras, desprendimiento de grandes capas de concreto y deformación en su refuerzo.
Considerando solamente el comportamiento del concreto como material, el fuego introduce altos gradientes de temperatura y como consecuencia, las capas calientes de la superficie tienden a separarse y descascararse de la parte interior que está más fría; lo cual fomenta la formación de grietas en las juntas o en los planos de las varillas de refuerzo y una vez que el acero quede expuesto, conduce el calor y acelera su acción.

Estado actual de las vigas en concreto y columna:
Se realizo la instalación del refuerzo longitudinal y transversal de las vigas y columnas encima de los muros de ladrillo de obra. En las imágenes se muestra la instalación del refuerzo y como quedan después de desencofrar las vigas.

Estado inicial placa corredor o hall: Inicialmente se encuentran placas de entrepiso en un muy mal estado, las cuales presentan humedades, dilataciones, deformaciones, entre otras características las cuales en las fotos se evidencia que deben ser intervenidas lo antes posible.

Estado final placa corredor o hall: Se realizó la demolición de las placas afectadas por la humedad y el incendio, eliminando así la zona de alto riesgo.

Estado inicial Reja metálica: Se encontró unas rejas metálicas en muy mal estado, corroídas por el óxido, dobladas e incineradas por el incendio sucedido hace un par de años.

Estado final de rejas metálicas: Se realizó el desmonte de la reja metálica en las zonas de los patios interiores.

CONCLUSIONES

El presente informe de obra cumple con los requisitos establecidos en el objeto del contrato de obra No. 1967 de 2022.

1. Se hace entrega formal en medio físico y magnético de un informe de cumplimiento en donde se detallan las actividades realizadas durante el periodo del 22 de abril de 2022 – 22 de junio de 2022, y que las mismas se realizaron de acuerdo con los términos del Contrato de obra No. 1967 de 2022, por lo que se solicita dar trámite al pago del acta parcial 1.
2. El Contratista de Obra, el Ingeniero civil Jorge Luis Barreto Rivera ha cumplido con los aportes parafiscales de salud y pensión de los profesionales que han intervenido en el proyecto durante el periodo del 22 de abril de 2022 – 22 de junio de 2022.
3. . La información registrada en el presente informe fue constatada directamente en campo y en oficina, es coincidente con las acciones que el Contratista de Obra el Ingeniero civil Jorge Luis Barreto Rivera realizó para el cumplimiento del objeto y fines del contrato de Obra No. 1967 de 2022. Para constancia de lo anterior, se firma la presente a los 22 días del mes de junio de 2022.

Atentamente,

DICOIN INGENIEROS S.A.S.
R/L Jorge Luis Barreto Rivera
contratista